

## Impianto 1 Mw senza eternit

Costo dell'impianto €	1.950.000	
Iva	195.000	
<b>Totale Iva compresa</b>	<b>2.145.000</b>	10%
Potenza dell'impianto (kWp)	1.000.000	
Energia prodotta per kWp (kWh anno)	1.100 dato PV/Gis	
<b>Diritto superficie attualizzato</b>	<b>400.000</b>	
<b>Totale investimenti</b>	<b>2.350.000</b>	
Coefficiente annuo di minor resa	0,900%	

<b>Tariffa incentivante - base (TI)</b>	<b>0,235</b>	fino al 30/06/2012
Incremento TI - smaltimento eternit	0,00%	
Incremento TI - risparmio energetico	0,00%	
Prezzo di vendita dell'energia fino 500.000kWh	0,095	
Prezzo di vend. dell'ener. da 500.000 a 1.000.000 kWh	0,095	
Prezzo di vend. dell'ener. da 1.000.000 a 2.000.000 kWh	0,095	
Tasso d'incremento annuo del costo dell'energia	2,00%	definito pari a 2,0% annuo (fonte: svicat e sinergia sistemi)
Ammortamento dell'impianto (anni)	15	
<b>Canone annuo diritto di superficie</b>	<b>0</b>	
<b>Costo annuo di manutenzione</b>	<b>25.000</b>	valore fisso definito nelle ipotesi economiche del EPC; include garanzia 20 anni su inverter (SI listat)
<b>Costo annuo di assicurazione all risk</b>	<b>10.000</b>	definito pari a 0,30% investimento
<b>Costo upfront Due Diligence e Istruttoria</b>	<b>10.000</b>	ipotesi da verificare
<b>Costo annuo amministrativo + ICI</b>	<b>15.000</b>	ipotesi prudenziale
Incremento annuo dei costi	2,0%	
Intensità del Capitale circolante netto (CCN / V)	80,0%	
<b>Leva finanziaria D / (D + E)</b>	<b>80,0%</b>	
Equity	470.000	
Leasing strumentale	1.880.000	
Durata (anni)	15	
<b>Tasso passivo</b>	<b>6,0%</b>	
Aliquota IRES	27,5%	
Aliquota IRAP	3,9%	

**ROE MEDIO ANNUO 30,00%**

### BILANCIO

CONTO ECONOMICO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Energia totale prodotta	1.100.000	1.090.100	1.080.289	1.070.566	1.060.931	1.051.383	1.041.921	1.032.544	1.023.251	1.014.042	1.004.916	995.872	986.909	978.027	969.225	960.502	951.857	943.290	934.800	926.387
Tariffa incentivante riconosciuta dal gestore	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500
<b>Contributo dal gestore</b>	<b>258.500</b>	<b>256.174</b>	<b>253.868</b>	<b>251.583</b>	<b>249.319</b>	<b>247.075</b>	<b>244.851</b>	<b>242.648</b>	<b>240.464</b>	<b>238.300</b>	<b>236.155</b>	<b>234.030</b>	<b>231.924</b>	<b>229.836</b>	<b>227.768</b>	<b>225.718</b>	<b>223.686</b>	<b>221.673</b>	<b>219.678</b>	<b>217.701</b>
Energia totale prodotta	1.100.000	1.090.100	1.080.289	1.070.566	1.060.931	1.051.383	1.041.921	1.032.544	1.023.251	1.014.042	1.004.916	995.872	986.909	978.027	969.225	960.502	951.857	943.290	934.800	926.387
Prezzo di vendita di gestore fino a 500.000kWh	0,09000	0,09180	0,09364	0,09551	0,09742	0,09937	0,10135	0,10338	0,10545	0,10756	0,10971	0,11190	0,11414	0,11642	0,11875	0,12113	0,12355	0,12602	0,12854	0,13111
Prezzo di vendita di gestore da a 500.000 a 1.000.000kWh	0,09000	0,09180	0,09364	0,09551	0,09742	0,09937	0,10135	0,10338	0,10545	0,10756	0,10971	0,11190	0,11414	0,11642	0,11875	0,12113	0,12355	0,12602	0,12854	0,13111
Prezzo di vendita di gestore da a 1.000.000 a 2.000.000kWh	0,09000	0,09180	0,09364	0,09551	0,09742	0,09937	0,10135	0,10338	0,10545	0,10756	0,10971	0,11190	0,11414	0,11642	0,11875	0,12113	0,12355	0,12602	0,12854	0,13111
<b>Vendita al gestore</b>	<b>99.000</b>	<b>100.071</b>	<b>101.154</b>	<b>102.248</b>	<b>103.355</b>	<b>104.473</b>	<b>105.604</b>	<b>106.746</b>	<b>107.901</b>	<b>109.069</b>	<b>110.249</b>	<b>111.442</b>	<b>112.648</b>	<b>113.866</b>	<b>115.098</b>	<b>116.344</b>	<b>117.603</b>	<b>118.875</b>	<b>120.161</b>	<b>121.461</b>
<b>Totale Ricavi</b>	<b>357.500</b>	<b>356.245</b>	<b>355.022</b>	<b>353.831</b>	<b>352.674</b>	<b>351.548</b>	<b>350.455</b>	<b>349.394</b>	<b>348.365</b>	<b>347.369</b>	<b>346.404</b>	<b>345.472</b>	<b>344.572</b>	<b>343.702</b>	<b>342.866</b>	<b>342.062</b>	<b>341.289</b>	<b>340.548</b>	<b>339.839</b>	<b>339.162</b>
Costo annuo di manutenzione	-25.000	-25.500	-26.010	-26.530	-27.061	-27.602	-28.154	-28.717	-29.291	-29.877	-30.475	-31.084	-31.706	-32.340	-32.987	-33.647	-34.320	-35.006	-35.706	-36.420
Costo annuo di assicurazione all risk	-10.000	-10.200	-10.404	-10.612	-10.824	-11.041	-11.262	-11.487	-11.717	-11.951	-12.190	-12.434	-12.682	-12.936	-13.195	-13.459	-13.728	-14.002	-14.282	-14.568
Costi due diligence e istruttoria	-10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costo annuo amministrativo	-15.000	-15.300	-15.606	-15.918	-16.236	-16.561	-16.892	-17.230	-17.575	-17.926	-18.285	-18.651	-19.024	-19.404	-19.792	-20.188	-20.592	-21.004	-21.424	-21.852
Costo annuo diritto di superficie canone leasing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
canone leasing	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570
<b>Totale costi gestionali</b>	<b>-253.570</b>	<b>-244.570</b>	<b>-245.590</b>	<b>-246.630</b>	<b>-247.692</b>	<b>-248.774</b>	<b>-249.878</b>	<b>-251.004</b>	<b>-252.153</b>	<b>-253.325</b>	<b>-254.520</b>	<b>-255.739</b>	<b>-256.982</b>	<b>-258.250</b>	<b>-259.544</b>	<b>-67.293</b>	<b>-68.639</b>	<b>-70.012</b>	<b>-71.412</b>	<b>-72.841</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>103.930</b>	<b>111.675</b>	<b>109.432</b>	<b>107.201</b>	<b>104.982</b>	<b>102.774</b>	<b>100.576</b>	<b>98.390</b>	<b>96.212</b>	<b>94.044</b>	<b>91.884</b>	<b>89.733</b>	<b>87.589</b>	<b>85.452</b>	<b>83.323</b>	<b>274.768</b>	<b>272.649</b>	<b>270.536</b>	<b>268.427</b>	<b>266.322</b>
<b>CASH FLOW ANNUO</b>	<b>103.930</b>	<b>111.675</b>	<b>109.432</b>	<b>107.201</b>	<b>104.982</b>	<b>102.774</b>	<b>100.576</b>	<b>98.390</b>	<b>96.212</b>	<b>94.044</b>	<b>91.884</b>	<b>89.733</b>	<b>87.589</b>	<b>85.452</b>	<b>83.323</b>	<b>274.768</b>	<b>272.649</b>	<b>270.536</b>	<b>268.427</b>	<b>266.322</b>
<b>CASH FLOW CUMULATO</b>	<b>103.930</b>	<b>215.605</b>	<b>325.037</b>	<b>432.238</b>	<b>537.220</b>	<b>639.994</b>	<b>740.571</b>	<b>838.961</b>	<b>935.173</b>	<b>1.029.217</b>	<b>1.121.101</b>	<b>1.210.834</b>	<b>1.298.423</b>	<b>1.383.875</b>	<b>1.467.198</b>	<b>1.741.966</b>	<b>2.014.616</b>	<b>2.285.152</b>	<b>2.553.579</b>	<b>2.819.900</b>

GRAN TOTALE 20 ANNI

MEDIA ANNUA

Contributo dal gestore	4.750.951	237.548
Vendita al gestore	2.197.368	109.868
<b>Totale Ricavi</b>	<b>6.948.319</b>	<b>347.416</b>
Totale costi gestionali	-4.128.418	-206.421

<b>UTILE lordo</b>	<b>140.995</b>
--------------------	----------------

MARGINE OPERATIVO LORDO	€ 2.819.900,39
IMPONIBILE	€ 2.349.900,39
PRESSIONE FISCALE	€ 737.868,72
CAPITALE INVESTITO	€ 470.000,00
UTILI NETTI	€ 1.612.031,67
UTILI NETTI ANNUI	€ 80.601,58